



Comune di
**Villanova di
Camposampiero**

P.A.T.
Piano di Assetto del territorio

Carta della Trasformabilità

Elaborato adeguato al Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 42 del 24/03/2015
di approvazione ai sensi art. 14 comma 6 L.R. n° 11/2004

Elaborato

P4

Scala

1: 10.000



GRUPPO DI LAVORO

Progettista e Coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

**Agronomia, paesaggio, biodiversità
Valutazione Ambientale Strategica:**
Dott. Agr. Maurizio Leoni

Geologia e idrogeologia:
Dott. Geol. Jacopo De Rossi

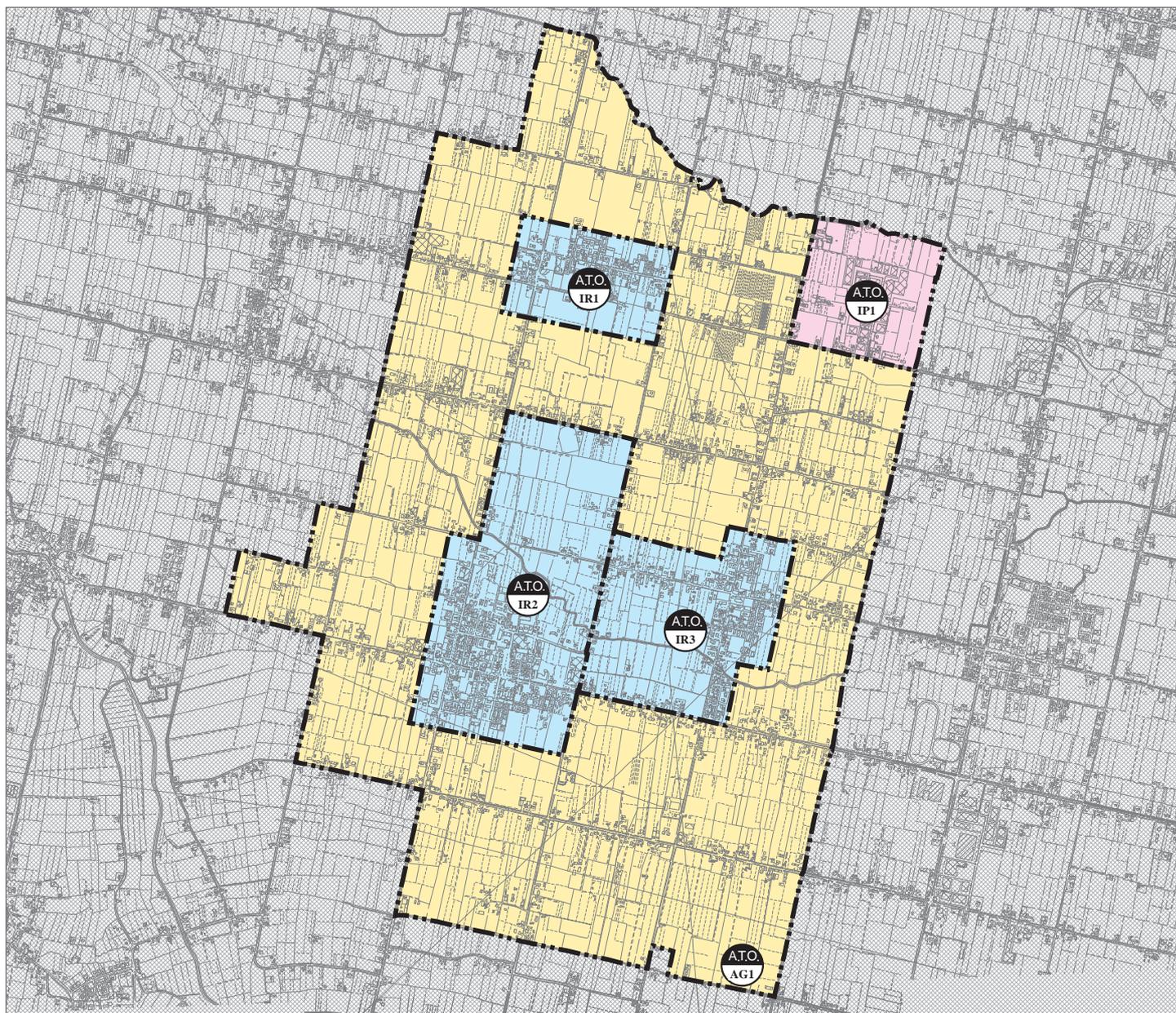
Rischio idraulico e difesa del suolo:
Ing. Giuliano Zen

REDAZIONE ELABORATO



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



LEGENDA

NORME TECNICHE

INSIEME A: A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico

art. 99

- SOTTOINSIEME G: A.T.O. con contesto prevalentemente agricolo



AG1 – Pianura centuriata

art. 101

INSIEME I - A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo

art. 100

- SOTTOINSIEME R: A.T.O. con contesto prevalentemente residenziale



IR1 – Mssolini

art. 102



IR2 – Villanova di C.

art. 103



IR3 – Murelle

art. 104

- SOTTOINSIEME P: A.T.O. con contesto misto a dominante produttiva



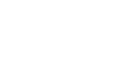
IP1 – Zona industriale

art. 105

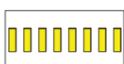
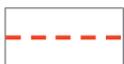
LEGENDA

NORME TECNICHE

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

	Aree di urbanizzazione consolidata: residenza e servizi per la residenza	art. 59
	Aree di urbanizzazione consolidata: attività economiche non integrabili con la residenza	art. 59
	Edificazione diffusa	art. 60
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: residenza e servizi per la residenza	art. 61
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: attività economiche non integrabili con la residenza	art. 61
	Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: servizi	art. 61
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo: espansione delle aree urbanizzate	art. 62
	Specifiche destinazioni d'uso: produttiva	art. 62
	Specifiche destinazioni d'uso: servizi	art. 62
	Limiti fisici all' espansione	art. 63
	Dispositivi di mitigazione	art. 64
	Aree di riqualificazione e riconversione	art. 65
	Opere incongrue - rif. azioni di riqualificazione	art. 66
	<ul style="list-style-type: none"> 1 - attività produttiva esistente 2 - attività produttiva esistente 3 - attività produttiva esistente 4 - attività produttiva dismessa 5 - attività produttiva dismessa 	
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti	art. 67
	<ul style="list-style-type: none"> 02 - scuola materna 03 - scuola elementare 04 - scuola media dell' obbligo 09 - chiesa 10 - centri religiosi e dipendenze 15 - biblioteca 25 - piazze 99 - cimiteri 37 - municipio 65 - impianti en. Elettrica 71 - ecocentri 83 - giardino pubblico di quartiere 84 - impianti sportivi non agonistici 85 - impianti sportivi agonistici 	
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto	art. 67
	<ul style="list-style-type: none"> F1 - Impianti sportivi agonistici F2 - Plesso scolastico 	

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE

	Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle nuove connessioni viarie	art. 72
	Viabilità di connessione e distribuzione da potenziare o riqualificare	art. 73
	Viabilità da riqualificare attraverso interventi diretti al miglioramento della qualità urbana	art. 74
	Percorsi ciclopedonali esistenti	art. 75
	Direttrici preferenziali per l'organizzazione dei nuovi percorsi ciclopedonali	art. 75

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA CULTURALE

	Cardi e decumani – strade bianche	art. 42
	Tracciati latenti di cardi e decumani	art. 42
	Ville Venete	art. 76
	Edifici e complessi di rilevante valore storico o artistico	art. 76
	Ambiti di pertinenza da tutelare	art. 44
	Coni visuali	art. 77

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA AMBIENTALE - RETE ECOLOGICA

	Aree di connessione naturalistica - I° grado (buffer Zone)	art. 79
	Aree di connessione naturalistica - II° grado (buffer Zone)	art. 79
	Isole ad elevata naturalità (stepping stones)	art. 80
	Corridoi ecologici principali blueway	art. 81
	Corridoi ecologici secondari blueway	art. 82
	Corridoi ecologici secondari greenway	art. 82
	Barriere infrastrutturali di I° grado lineari da mitigare	art. 83
	Varchi e discontinuità	art. 84

DISPOSIZIONI PER LO SPAZIO EXTRA URBANO

	Aree agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica: agro centuriato	art. 87
	Agricoltura specializzata: vino "Riviera del Brenta DOC"	art. 88
	Confine comunale	